Moderne 2- Zimmer-Wohnung
im Stadtzentrum von Weißenthurm

2 ZKB, Hauptstraße 105, 56575 Weißenthurm, 2.OG. ca. 55,49 m²,

Diese moderne Neubauwohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon, offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Diele. Innerhalb der Wohnung befindet sich ein Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung incl. zentraler Warmwasserbereitung. Eine Gemeinschafts-SAT-Anlage ist ebenso vorhanden.

In der gesamten Wohnung ist ein hochwertiger PVC-Boden in Holzoptik verlegt. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
Das Gebäude wurde im Jahre 2013 erbaut.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Außenstellplatz, eine Anmietung ist jedoch nicht zwingend erforderlich.

Angemietet werden kann die Wohnung ab ca. 01. Dezember 2014.

Kaltmiete	**410,00 Euro**
Stellplatzmiete	**25,00 Euro**
Heiz-/Nebenkostenvorauszahlung	**115,00 Euro**

Mietkaution 2 Monatskaltmieten.

Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei**, da aus unserem Verwaltungsbestand!

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes:	89,3 kwh/(m²a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

Immobilienverwaltung

Peter Neumer
Schloßstr. 43-45, 56068 Koblenz
info@neumer-verwaltung.de
Tel. 0261/31673, Fax. 0261/31650