Geräumige Dachgeschosswohnung in der Innenstadt

Dachgeschoss links (5. OG)

3 ZKB, Rizzastrasse 36, 56068 Koblenz, ca. 82,00 m²

Diese großzügige Dachgeschoss-Wohnung hat folgende Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Küche, Badezimmer mit Dusche, geräumige Diele. Zusätzlich wird ein Speicheranteil und ein Kellerraum mitvermietet.

Der im Innenhof des Gebäudes befindliche Fahrradraum kann mitbenutzt werden.

De Beheizung und Warmwasserversorgung der Räume erfolgt über Gas-Etagenheizung. Als Bodenbelag ist ein heller PVC-Boden in Holzdekoroptik verlegt.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt im vorhandenen Zustand ab dem 01.11.2014.

Kaltmiete	**401,50 Euro**
Heiz-/Nebenkostenvorauszahlung	**110,00 Euro**

Mietkaution 2 Monatskaltmieten.

Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei**, da aus unserem Verwaltungsbestand !

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes:	83,8 kwh/(m²a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

Immobilienverwaltung

Peter Neumer
Schloßstraße 43-45, 56068 Koblenz
Info@neumer-verwaltung.de
Tel. 0261/31673, Fax. 0261/31650